



PARK VIEW

Leben am Park

Kurzbaubeschrieb

Allgemein

Der Standard der Ausstattung ist hochwertig. Abweichungen zum Baubeschrieb, Farb- und Materialkonzept sowie Änderungen der Grundrisse bleiben vorbehalten. Für die Küchen, Sanitärapparate, die Parkett- und Plattenbeläge auf Wand und Boden stehen den Käufern Budgetpositionen zur Verfügung.

Tragstruktur

Erdberührte Aussenwände der Untergeschosse in Stahlbeton, örtlich mit Perimeterdämmung. Innenwände nach Vorgaben des Bauingenieurs und Architekten aus Beton, Kalksandstein, Backstein und Leichtbauwänden. Aussenwände über Terrain aus Stahlbeton und Backstein. Decken aus Stahlbeton mit Einlagen für die Haustechnik.

Bedachung

Flachdachkonstruktion als Systemflachdach mit Dampfbremse, Wärmedämmung und Wasserabdichtung, extensiv begrünt. Photovoltaikanlage. Terrassen im Attikageschoss begehbar.

Fassade, Aussentüren und Tore

Fassadenkonstruktion aus vorgefertigten Sichtbetonelementen. Freistehende Brandmauer mit verputzter Aussenwärmedämmung.

Hauseingangstür als Metall-Rahmenkonstruktion, 3-Punktverriegelung. Garagentor mit Funkempfänger, 1 Handsender pro Parkplatz.

Fenster

Holz-Aluminium Fenster, 3-fach-Isolierverglasung in Eiche. Sämtliche Fensterflügel können geöffnet werden. Im 2. Attikageschoss Hebeschiebetüren gemäss Grundrissplänen.

Sonnenschutz

Vertikalstoren aus Stoff. Bedienung mittels elektrischer Steuerung.

Gartensitzplätze, Terrassen und Balkone

Gedeckte Balkone und begehbare Dachterrassen mit Feinsteinzeugplatten.

Geländer

Einbrennlackierte Staketengeländer bei Balkonen und bei raumhohen Fenstern. Treppengeländer mit vollflächigen, gestrichenen Platten und Handläufen.

Elektroinstallationen

Energiesparende Beleuchtung in Allgemeinräumen, wie Einstellhalle, Hauszugänge, Treppenhaus und Kellerräumen. Dezentale Umgebungsbeleuchtung. Gehobener Standard der Elektroinstallation in den Wohnungen. Elektrische Bedienung der Deckeneinbauleuchten in den Wohnungen. Sonnerie mit Gegensprechanlage beim Hauseingang.

Heizung

Wärmeerzeugung falls möglich mittels Wärmepumpe. Wärmeverteilung in den Wohnungen mit Niedertemperatur-Fussbodenheizung. Regulierung Raumtemperatur mittels Raumthermostaten.

Lüftung

Kontrollierte Wohnungslüftung. Muldenlüfter in der Küche mit Aktivkohlefilter. Die Räume im Untergeschoss sind mechanisch belüftet.

Lift

Rollstuhlgängiger Personenaufzug mit elektromechanischem Antrieb und direktem Zugang in die Wohnungen.

Kücheneinrichtungen

Küche nach Käuferwunsch (Budgetposition). Hochwertige Einbauküche. Küchenmöbel gemäss Detailplänen. Ober- und Unterschränke sowie Hochschränke mit Tablaren und Schubladen. Hochwertige Küchengeräte: Glaskeramikkochfeld, Muldenlüfter, Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank, Einbaubackofen, Steamer, Geschirrspüler.

Sanitäre Anlagen

Sanitäre Apparate nach Käuferwunsch (Budgetposition). Hochwertige Sanitärapparate und Armaturen. Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung.

Schreinerarbeiten

Raumhohe Einbauschränke im Eingangsbereich gemäss Verkaufsplänen. Äussere Beplankung der Sanitärkerne lackiert oder gestrichen.

Türen

Wohnungstüren in Holz, Dreipunkteverriegelung, Widerstandsklasse RC2. Drückergarnituren in Edelstahl. Farben und Beschläge gemäss Konzept Architekt. Zimmertüren gestrichen.

Bodenbeläge

Wohn- und Schlafräume sowie Korridore der Wohnungen mit Holzparkett gemäss Budgetposition. Nasszellen, Bäder und Duschräume mit keramischen Bodenplatten. Treppenhaus mit Natursteinbodenbelag.

Wandbeläge

Wohnräume und Zimmer mit Glattputz mit Vlies, gestrichen, weiss. In den Nasszellen Wände mit keramischen Wandplatten, die restlichen Wände mit Glattputz, gestrichen.

Deckenbeläge

Decken in den Wohnungen mit Weissputz gestrichen, weiss.

Umgebung

Hofgarten mit bestehenden Bäumen, neuen Bäumen und naturnaher Gestaltung gemäss bewilligten Umgebungsplan. Fahrradabstellplätze im Hof.

Käuferwünsche und Käuferänderungen

Eine individuelle Auswahl bei den Budgetpositionen ist möglich. Die Ausbauwünsche können direkt mit der Käuferbetreuung besprochen werden. Für die Ausführung der Käuferwünsche wird auf die Vereinbarung für die Ausführung der Käuferwünsche verwiesen.



ENGEL & VÖLKERS[®]

Beratung und Verkauf:

ENGEL & VÖLKERS | Basel-City
St. Alban-Graben 1
CH-4051 Basel
+41 61 666 62 00

www.engelvoelkers.com/basel
basel@engelvoelkers.com

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Die Flächen sind gerundet. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Die Wohnfläche berechnet sich inklusive Innenwände, exklusive Aussenwände, exklusive Schächte. In den Grundrissen sind die einzelnen Raumflächen ohne Wände angegeben.